

## ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	<b><i>Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una rampa di scale esterna aperta sull'immobile sito in Montecorice (SA) in località Rosaine al foglio 20, p.lla 1216.</i></b>
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: .....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: .....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p>*considerare anche le Linee Guida <a href="https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846">https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846</a> e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA <a href="https://creiamopa.minambiente.it/index.php">https://creiamopa.minambiente.it/index.php</a></p>	

## ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:		<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare) .....</i>					
Proponente:		Sig. <b>Alessandro Fattore</b> in qualità di proprietario dell'immobile sito in Montecorice (SA), Località Rosaine, foglio n. 20, pt.Ila 1216.					
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>							
Regione: Campania  Comune: <b>Montecorice</b> Prov.: SA  Località/Frazione: <b>Rosaine</b>  Indirizzo: .....				Contesto localizzativo  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....			
Particelle catastali:  <i>(se utili e necessarie)</i>	<b>FOGLIO</b>  20	<b>PARTICELLA</b>  1216					
Coordinate geografiche:  <i>(se utili e necessarie)</i>	<b>LAT.</b>  40.224238°	<b>LONG.</b>  14.980718°					
S.R.: <b>UTM WGS84 33T</b>							
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: ..... .....							
<b>SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000</b>							
<b>SITI NATURA 2000</b>							
<b>Z.P.S.</b>	cod.	<b>IT 8050048</b>		<i>Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse</i>			

## ALLEGATO 1

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? ☒ Sì ☐ No

Citare gli atti consultati:

- **DM 17 ottobre 2007** – “*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*”;
- **D.G.R. n. 2295 del 29/12/2007** – “*Criteri minimi uniformi per la definizione di Misure di Conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (Z.S.C.) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*”;
- **DGR della Campania n. 795 del 19/12/2017** - “*Approvazione Misure di Conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione Z.S.C. (Zone Speciali di Conservazione) della Rete Natura 2000 della Regione Campania*”.

**2.1** Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☒ Sì ☐ No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0003 – Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano**

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell’Ente Gestore dell’Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*):  
.....

### 2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? ☐ Sì ☐ No

Descrivere: .....

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'immobile oggetto di intervento è ubicato a Montecorice (SA), in località Rosaine, sviluppato su due livelli fuori terra.



Figura 1. Ortofoto con localizzazione dell'immobile oggetto di intervento.

Tale immobile ricade interamente nel perimetro della **Zona di Protezione Speciale** denominata **“Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse”** - Codice Europeo IT8050048.



Figura 2. Area di intervento ricadente nella Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048.

## ALLEGATO 1

Secondo la classificazione *Corine Biotopes* della **Carta della Natura** l'area in cui è ubicato l'immobile ricade nell'habitat **83.11 – Oliveti**, il quale non corrisponde ad alcun habitat di interesse comunitario incluso nei Formulari Standard dei siti Rete Natura 2000.

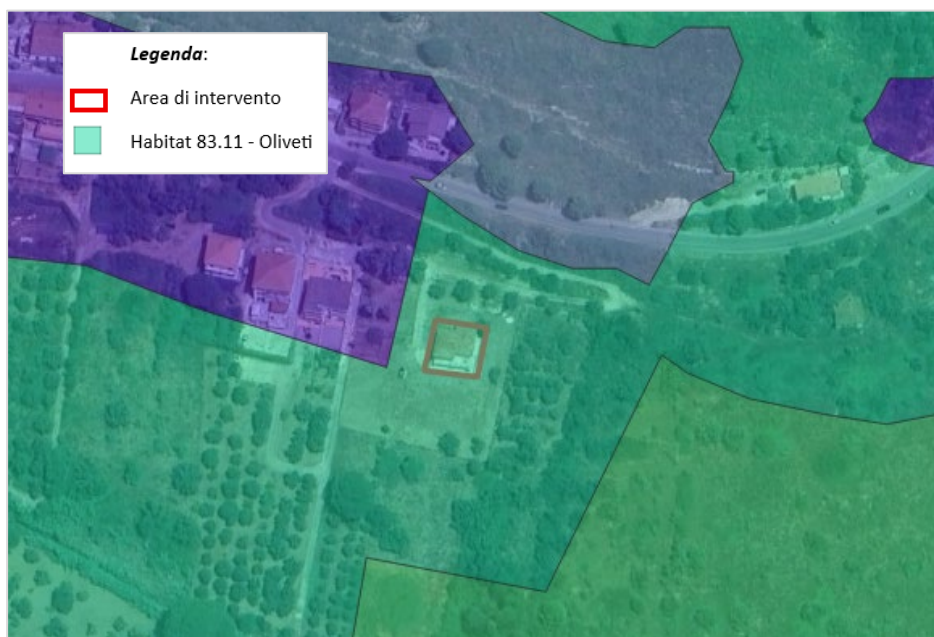


Figura 3. Carta della Natura – Corine Biotopes. Immobile oggetto di intervento evidenziato in rosso.

Anche dalla consultazione della **Carta Habitat** redatta dalla Regione Campania e approvata con D.G.R. n. 617/2024 emerge che l'immobile è ubicato **al di fuori dei perimetri degli habitat inclusi nell'area Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048** e che i più prossimi sono collocati alle seguenti distanze:

- habitat 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e predesertici*, il quale dista dall'immobile in esame circa 50 m;
- habitat 9540 *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*, distante dall'area in esame circa 217 m.

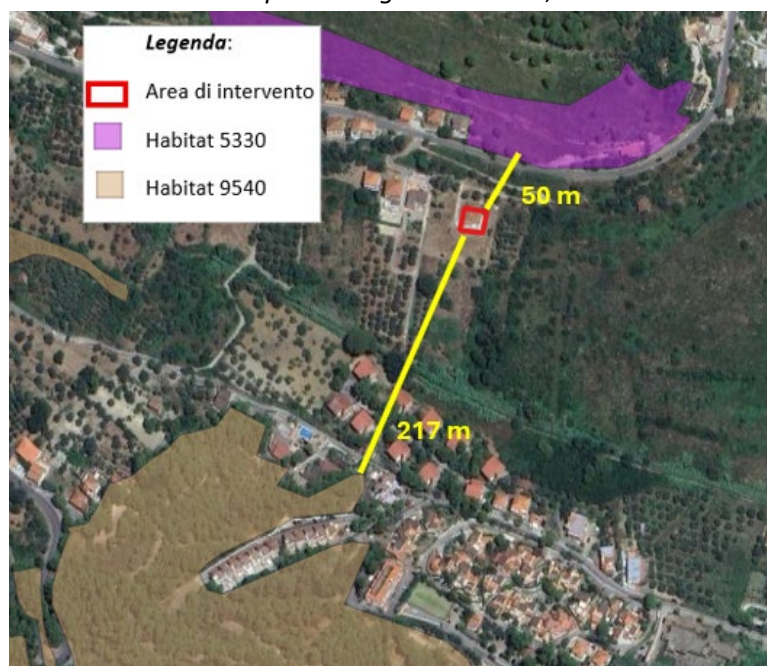


Figura 4. Carta Habitat – immobile in esame e relative distanze dagli habitat di interesse comunitario.



## ALLEGATO 1

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di una rampa di scale esterna aperta dell'immobile in oggetto, necessaria per rispondere alle mutate esigenze familiari e al cambio di destinazione d'uso dell'edificio ad abitazione.

Tale rampa di scale sarà identica a quella già esistente, simmetrica rispetto ad essa e la struttura portante verrà realizzata in calcestruzzo. La scala avrà un'altezza di 3 metri per raggiungere il primo piano e sarà destinata a garantire accessi separati per i vari ambienti abitativi. Particolare attenzione verrà dedicata alla scelta dei materiali: le ringhiere saranno in metallo verniciate con pitture minacee e come per l'altra scala, si utilizzerà pietra locale, mirando a creare un organismo architettonico ben integrato nel contesto locale. Il vialetto di accesso alla scala sarà realizzato in battuto di brecciolino, conferendo continuità estetica e funzionale con le aree esterne circostanti. Inoltre, si porrà particolare cura alla valorizzazione e al potenziamento della vegetazione: si prevederanno **nuove piantumazioni di essenze arboree autoctone nei dintorni dell'edificio**, allo scopo di ridurre l'impatto visivo della nuova scala e creare una naturale barriera verde che si integri con l'ambiente e garantisca un'armoniosa fusione con il paesaggio circostante.



*Figura 5. Stato di fatto – immobile in oggetto con rampa di scale esistente.*



*Figura 6. Stato di progetto – immobile in oggetto con nuova rampa di scale in pietra locale.*

## ALLEGATO 1

Gli interventi a farsi dunque mirano esclusivamente a realizzare una rampa di scala uguale a quella preesistente, in un'area che, seppur ricadente nella Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048 è **priva di habitat di interesse comunitario**.

Gli interventi, **di lieve entità, puntuali e di breve durata**, non incideranno in alcun modo sull'integrità ecologica, sugli obiettivi di conservazione e sulle misure di conservazione della Z.P.S. Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse IT8050048, contribuendo bensì, grazie alla predisposizione di essenze arboree autoctone, ad incrementare le superfici a verde nell'area circostante l'immobile.

### 3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

<input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Relazione Tecnica;</u> <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Relazione Paesaggistica;</u> <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: ..... <input type="checkbox"/> Altro: ..... <input type="checkbox"/> Altro: .....
---	---

### SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:		
<input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO		<u>Piccola area di cantiere nell'area ove è ubicato l'immobile per il deposito dei materiali costituenti la rampa di scale.</u>		

## ALLEGATO 1


È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....		
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... .....		
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: .....		
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Predisposizione nell'area cortilizia dell'immobile di <b>essenze arboree autoctone</b> . Indicare le specie interessate: <b><i>Pinus halepensis</i>, <i>Pinus pinaster</i>, <i>Quercus cerris</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Quercus ilex</i>, ecc.</b>		
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....  Indicare le specie interessate: .....		
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:		..... ....
Mezzi meccanici				Mezzi per il trasporto dei materiali da



## ALLEGATO 1

		<p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>destinare alla realizzazione della rampa.</p> <p>.....</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p><b>Rifiuti.</b> I rifiuti derivanti dall'intervento di realizzazione di una nuova rampa di scala nell'immobile in oggetto saranno gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente dalla ditta esecutrice dei lavori.</p>	
Interventi edilizi		<p><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro .....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p><b>P.D.C. prot. n. 13 del 30/07/2016</b></p> <p><b>P.D.C. prot. n. 7 del 28/07/2018</b></p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni		<p>➤ <del>Numero presunto di partecipanti:</del></p> <p>➤ <del>Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</del></p> <p>➤ <del>Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</del></p> <p>➤ <del>Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</del></p>	
Per <del>manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</del>			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?			
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			

**ALLEGATO 1**

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <del>Si</del>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti/modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p><b>SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</b></p>			
<p>Descrivere:</p> <p>Data l'esiguità dei lavori a farsi, che saranno puntuali e circoscritti alla realizzazione di una rampa di scale uguale e simmetrica rispetto a quella esistente, si stima una conclusione degli stessi in tempi ridotti. I lavori si eseguiranno esclusivamente in orario diurno per minimizzare il disturbo alle specie locali.</p>			
<p>Proponente</p>	<p>Professionista incaricato</p>	<p>Firma e Timbro</p>	<p>Luogo e data</p>
<p>Sig. <b>Alessandro Fattore</b></p>	<p><b>dott. for. nat. Ph. D. Savino Mastrullo</b></p>		<p>Napoli, 29/07/2025</p>

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)